Oproep tot het indienen van blijk van interesse

RENOVATIE EN SCHILDERWERK TEN BEHOEVE VAN TRAININGSCENTRUM STICHTING RUMAS

Staatsolie Maatschappij Suriname N.V. (“Staatsolie”) nodigt gekwalificeerde en ervaren aannemers uit om hun interesse kenbaar te maken voor de renovatie en het schilderwerk van een beschikbaar gebouw voor Stichting RUMAS gelegen aan de Duisburglaan in Paramaribo, Suriname.

Deze oproep tot het indienen van blijk van interesse is bedoeld om een shortlist van geschikte en gekwalificeerde aannemers samen te stellen die zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de daaropvolgende aanbestedingsprocedure. Algemene informatie over Staatsolie is beschikbaar op www.staatsolie.com .

1. Projectomvang – Samenvatting

Het project omvat de renovatie van het gebouw en bijbehorende voorzieningen, en werkzaamheden aan het dak, de begane grond, de bovenverdieping en het terrein.

Werkpakket	Omschrijving van de werkzaamheden
Daken en regenwaterafvoersystemen	Vernieuwen van dakbedekking, dakranden, ventilatie en hemelwaterafvoer; conserveren van de stalen dakconstructie.
Plafonds en houten onderdelen	Aanpassen van de plafondconstructie, aanbrengen van geïsoleerde plafonds en herstellen en afwerken van houten vloeren en vloerbalken.
Constructie- en afwerkingswerkzaamheden	Herstellen van kolommen en funderingspoeren; vernieuwen van gevels, scheidingswanden en afwerkingen; aanleggen van twee stalen trappen en terreinbestrating.
Deuren, ramen en beveiligingselementen	Leveren en plaatsen van deuren en ramen, inclusief hang- en sluitwerk, paniekbeslag, bebording en ventilatieroosters.
Afwatering en riolering	Aanleggen en aansluiten van riolering, septictank en afvoerputten; ledigen van de bestaande septictank en herstellen van bestrating.
Sanitaire voorzieningen en loodgieterswerk	Installeren van sanitair, waterleidingen en kitchenette- en toiletmeubilair, inclusief aansluiting en verplaatsing van de hydrofoor.
Elektriciteit, verlichting en testen	Aanleggen van elektra, verlichting, brand- en inbraakbeveiliging, inclusief keuringen, installatietesten en gebruikersinstructie.
Termietenbestrijding en schilderwerk	Uitvoeren van houtluizenbestrijding met vijf jaar garantie en het voorgeschreven binnen- en buitenschilderwerk, inclusief conservering en vloerbeits.
Aanverwante werkzaamheden en afronding	Uitvoeren van sloopwerk, tijdelijke voorzieningen, afvalafvoer en kwaliteitscontroles voor volledige oplevering conform bestek.

De aannemer is verantwoordelijk voor alle arbeid, materialen, materieel, tijdelijke voorzieningen, kwaliteitscontrole, testen, keuringen en bijkomende werkzaamheden voor de volledige oplevering. De uitvoeringstermijn bedraagt vier kalendermaanden; de werkzaamheden moeten uiterlijk twee weken na ondertekening van de aannemingsovereenkomst aanvangen.

2. Verplichte toelatings- en kwalificatie-eisen

Respondenten moeten aan alle onderstaande vereisten voldoen om door te kunnen gaan naar de beoordeling. Het niet voldoen aan een verplichte vereiste kan leiden tot afwijzing van de intentieverklaring, behoudens eventuele verduidelijking of verificatie toegestaan door Staatsolie onder de toepasselijke aanbestedingsregels.

Ref.	Verplichte vereiste	Minimaal bewijs
M1 – Juridische registratie	De gegadigde dient een rechtsgeldig gevestigde aannemer te zijn, naar behoren ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) in Suriname, waarbij bouwactiviteiten zijn opgenomen in de geregistreerde bedrijfsomschrijving.	Recent uittreksel uit het handelsregister van Kamer van Koophandel en Fabrieken.
M2 – Aannemers vergunning	De gegadigde dient aan te tonen dat hij juridisch bevoegd is om de werkzaamheden uit te voeren door te beschikken over een geldige aannemersvergunning, zoals vereist onder de geldende Surinaamse wetgeving.	Geldige aannemersvergunning voor het uitvoeren van bouwkundig werkzaamheden.
M3 – Relevante ervaring	Aantoonbare ervaring met soortgelijke bouwkundige renovatie- en schilderwerken en de coördinatie van technische installaties, passend bij deze projectomvang.	Referentielijst met: periode, projectnaam, opdrachtgever, locatie, bouwsom en positie als hoofd- of onderaannemer, voor bouwkundige en technische installatiewerken.
M4 – Sleutelpersoneel en organisatie	• Inzet van een dagelijks aanwezige hoofduitvoerder met MBO-opleiding bouwkundige restauratie en minimaal vijf jaar relevante ervaring, en een kwaliteits- en veiligheidsinspecteur. Voor de kwaliteitsinspecteur geldt MBO techniek en minimaal vijf jaar ervaring. • De respondent dient aan te tonen dat hij beschikt over een adequate organisatiestructuur, managementcapaciteit en personele middelen om de werken met succes uit te voeren. •	• Opgave van sleutelpersoneel conform bijlage 8, met CV's en bewijs van opleiding en ervaring. Beide functies moeten worden ingevuld; het bestek voorziet niet expliciet in combinatie van functies. • Een actueel organogram van de organisatie.
M5 – Gecertificeerde technische installaties	De technische installaties worden onder verantwoordelijkheid van de aannemer uitgevoerd door ter zake deskundige, en erkende onderaannemers. Brand- en inbraakbeveiliging worden uitgevoerd door deskundigen; voor de schilderwerken is een geldige schilder-aannemingsvergunning vereist.	Opgave van onderaannemers en werkonderdelen, geldige KKF-inschrijvingen en bedrijfsvergunningen, EBS/SWM-erkenningsbewijzen, personeelsopgave en de geldige schilder-aannemingsvergunning.
M6 – Toewijding	Beschikbaar en bereid zijn om uiterlijk twee weken na contractondertekening te starten, het werk ononderbroken binnen vier kalendermaanden uit te voeren.	Ondertekende interessebrief met bevestiging van beschikbaarheid en uitvoeringstermijn, en naam, functie, telefoonnummer en e-mailadres van de bevoegde contactpersoon.

3. In te dienen informatie

Voor deze EOI: een bedrijfsprofiel en het bewijs bij M1–M6.

Inzendingen dienen uiterlijk 8 December 2026 om 15.00 uur Surinaamse tijd digitaal te worden verzonden naar tenders_corporate@staatsolie.com . De maximale bestandsgrootte is 20 MB. Vragen kunnen naar hetzelfde e-mailadres worden gestuurd. De onderwerpregel moet luiden: “EOI – Renovatie en schilderwerk trainingscentrum Stichting RUMAS”.