Oproep tot het indienen van blijk van interesse

RENOVATIE EN SCHILDERWERK VAN HET SPI- GEBOUW

Staatsolie Maatschappij Suriname N.V. (“Staatsolie”) nodigt gekwalificeerde en ervaren aannemers uit om hun interesse kenbaar te maken voor de renovatie en het schilderwerk van het gebouw van het Surinaams Pedagogisch Instituut (SPI), gelegen aan de Jagernath Lachmonstraat in Paramaribo, Suriname.

Deze oproep tot het indienen van blijk van interesse is bedoeld om een shortlist van geschikte en gekwalificeerde aannemers samen te stellen die zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de daaropvolgende aanbestedingsprocedure. Algemene informatie over Staatsolie is beschikbaar op www.staatsolie.com .

1. Projectomvang – Samenvatting

Het project omvat uitgebreide renovatie-, reparatie- en afwerkingswerkzaamheden aan diverse faciliteiten op het SPI-complex. De belangrijkste werkzaamheden worden hieronder samengevat:

Werkpakket	Omschrijving van de werkzaamheden
Daken en regenwaterafvoersystemen	Verwijdering en vervanging van dakbedekkingen, goten, nokken, boeiboorden en windveren, regenpijpen, beschadigd hout en bijbehorende waterdichtingscomponenten.
Plafonds en houten onderdelen	Verwijdering en vervanging van beschadigde multiplex plafonds en draagbalken, inclusief inspectieluiken en conserverende behandeling van houten onderdelen.
Constructie- en afwerkingswerkzaamheden	Sloop, reparatie en reconstructie van onder meer binnenwanden, geveldelen, betonelementen en vloeroppervlakken, inclusief nieuwe antislip vloerafwerkingen in sanitaire gebieden.
Deuren, ramen en beveiligingselementen	Vervanging en reparatie van buiten- en binnendeuren, schuiframen, kozijnen, veiligheidsroosters en ventilatiepanelen van strekmetaal.
Afwatering en riolering	Vernieuwing en aanpassing van drainage-, riolerings- en regenwatersystemen, inclusief drainageputten, sanitaire leidingen en werkzaamheden aan septische tanks.
Sanitaire voorzieningen en loodgieterswerk	Levering en installatie van sanitaire voorzieningen en bijbehorende water- en afvoeraansluitingen.
Elektriciteit, verlichting en testen	Elektrotechnische en verlichtingswerkzaamheden, het testen en certificeren van installaties en de inspectie van het waterleidingsysteem door daartoe gecertificeerde installateurs.
Termietenbestrijding en schilderwerk	Termietenbestrijding en schilderwerkzaamheden met vijf jaar garantie.
Aanverwante werkzaamheden en afronding	Alle bijbehorende sloopwerkzaamheden, afvalverwerking, tijdelijke constructies, veiligheidsmaatregelen, testen en inbedrijfstelling die nodig zijn voor een volledige en operationele oplevering.

De aannemer is verantwoordelijk voor alle arbeid, materialen, apparatuur, tijdelijke voorzieningen, testen, inspecties, certificeringen en bijkomende werkzaamheden die nodig zijn voor de volledige oplevering van het project. De geplande uitvoeringsperiode bedraagt vijf kalendermaanden vanaf de in het contract vermelde startdatum.

2. Verplichte toelatings- en kwalificatie-eisen

Respondenten moeten aan alle onderstaande vereisten voldoen om door te kunnen gaan naar de beoordeling. Het niet voldoen aan een verplichte vereiste kan leiden tot afwijzing van de intentieverklaring, behoudens eventuele verduidelijking of verificatie toegestaan door Staatsolie onder de toepasselijke aanbestedingsregels.

Ref.	Verplichte vereiste	Minimaal bewijs
M1 – Juridische registratie	De gegadigde dient een rechtsgeldig gevestigde aannemer te zijn, naar behoren ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) in Suriname, waarbij bouwactiviteiten zijn opgenomen in de geregistreerde bedrijfsomschrijving.	Recent uittreksel uit het handelsregister van Kamer van Koophandel en Fabrieken.
M2 – Aannemers vergunning	De gegadigde dient aan te tonen dat hij juridisch bevoegd is om de werkzaamheden uit te voeren door te beschikken over een geldige aannemersvergunning, zoals vereist onder de geldende Surinaamse wetgeving.	Geldige aannemersvergunning voor het uitvoeren van bouwkundig werkzaamheden.
M3 – Relevante ervaring	Minimaal twee (2) soortgelijke projecten in de afgelopen drie (3) jaar hebben uitgevoerd. De projecten moeten ervaring aantonen in gebouwreparaties, afwerkingswerkzaamheden en/of de coördinatie van meerdere bouwdisciplines die relevant zijn voor de huidige opdracht.	Projectreferentielijst en ondersteunend bewijsmateriaal.
M4 – Sleutelpersoneel en organisatie	• Inzet van een hoofdvoorman (met relevante technische of bouwkundige kwalificaties) en een verantwoordelijke voor kwaliteit/veiligheid (met relevante technische kwalificaties). Beide functionarissen dienen te beschikken over ten minste vijf (5) jaar relevante ervaring. • De respondent dient aan te tonen dat hij beschikt over een adequate organisatiestructuur, managementcapaciteit en personele middelen om de werken met succes uit te voeren.	• CV's en bewijs van kwalificaties/ervaring. Deze functies kunnen door één persoon worden gecombineerd, mits de persoon aantoonbaar over de vereiste competenties beschikt en de aard van de taken een dergelijke combinatie toelaat. • Een actueel organogram van de organisatie.
M5 – Gecertificeerde technische installaties	Alle elektriciteitsinstallateurs en waterinstallateurs die bij de werkzaamheden worden ingezet, dienen te beschikken over een geldige certificering/vergunning van respectievelijk N.V. EBS en N.V. SWM.	Namen en geldige EBS/SWM-certificaten van de voorgestelde onderaannemers.
M6 – Toewijding	Beschikbaar en bereidheid zijn om de werkzaamheden uit te voeren binnen de aangegeven bouwperiode van vijf maanden, indien de opdracht wordt gegund.	Een ondertekende brief waarin de respondent zijn/haar interesse in het project bevestigt en de naam, functie, telefoonnummer en e-mailadres van de bevoegde contactpersoon vermeldt.

3. In te dienen informatie

Bedrijfsprofiel en het minimaal vereiste bewijsmateriaal (M1-M6).

Inzendingen dienen uiterlijk 16 november 2026 om 15:00 uur Surinaamse tijd te worden verzonden naar tenders_corporate@staatsolie.com . De maximale bestandsgrootte voor bijlagen is 20 MB. Vragen kunnen naar hetzelfde e-mailadres worden gestuurd. De onderwerpregel moet luiden: “EOI – Renovatie en schilderwerk van de SPI Fase 1-gebouwen”.